

CAPEO CAPEX-ENERGY COST-OPEX - CABINET DE CONSEIL EN EFFICACITÉ ENERGÉTIQUE

PLAN D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE POUR LES GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER ET INDUSTRIEL

Augmenter vos ambitions d'économies d'énergie tout en sécurisant vos investissements ...



CAPEO répond à 4 constats

Extrait d'une étude de marché réalisée par CAPEO:

1 - Les coûts énergétiques flambent et la fiscalité verte se renforce.

Face à l'augmentation constante des coûts énergétiques et au renforcement de la fiscalité, le management de l'énergie est remonté dans la liste des priorités stratégiques des entreprises.

Les besoins de réalisation d'économie d'énergie sont et seront synonymes de compétitivité pour les entreprises. Maintenant arbitrés et décidés par les plus hauts niveaux hiérarchiques, les recommandations des cabinets de conseils doivent répondre à une demande plus exigeante en articulant les contraintes organisationnelles, financières, réglementaires et techniques.

2 - L'acquisition d'un système de comptage des énergies ne doit pas être un pré-requis au lancement d'un plan d'économies d'énergie.

L'acquisition d'un système de comptage des énergies se révèle être une « barrière infranchissable » au lancement d'un plan d'économies d'énergie.

Pourtant, il existe au cœur des organisations des données exploitables (ex : factures, inventaire du patrimoine, relevés ...) pour construire un premier modèle des consommations d'énergie souvent suffisante pour identifier les gisements d'économies.

Pour CAPEO, la priorité est d'identifier rapidement toutes les économies réalistes.



NOTRE AMBITION

1. Réaliser des plans d'économies d'énergie du diagnostic à la vérification des résultats.
2. Combiner des leviers techniques, financiers et organisationnels pour augmenter l'ambition et la réalisation des économies.
3. Réaliser les modifications organisationnelles nécessaires à l'atteinte des résultats et à la pérennité des économies.

3 - Les DPE ne suffisent pas à déclencher systématiquement des actions d'économies d'énergie.

Parmi les clients interrogés lors de notre étude de marché seulement la moitié applique une partie des recommandations proposées dans le cadre d'une démarche volontaire de diagnostic énergétique.

En effet, en regardant plus en détail l'après diagnostic, les actions de comportement à gains rapides sont souvent engagées. Les actions à fort potentiel sont souvent abandonnées ou différées devant le manque de visibilité. Les calculs de temps de retour sont souvent discutés, les capitaux et ressources pas toujours disponibles. Et ces nouvelles demandes viennent perturber un plan d'investissement déjà planifié.

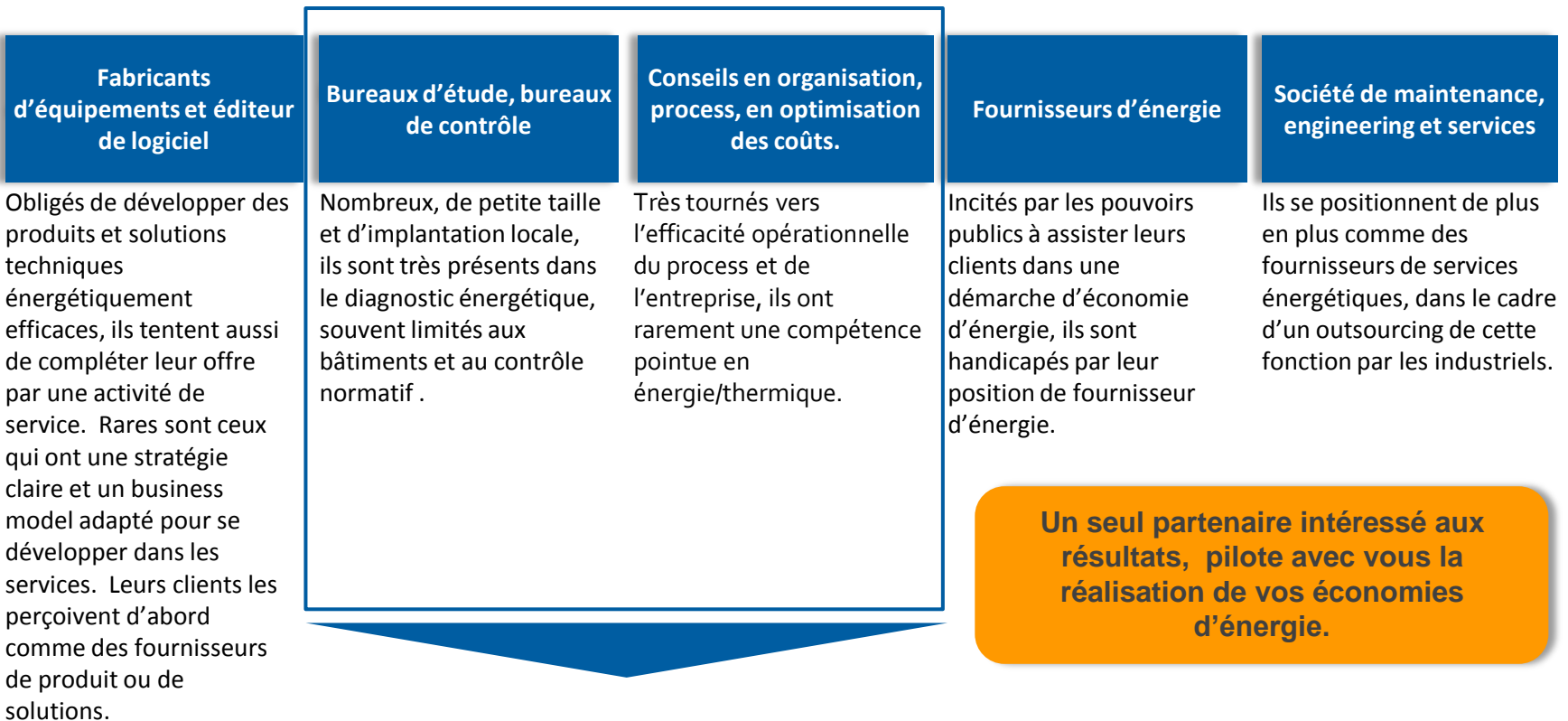
4 - La recherche et le réalisation des économies doivent être mutualisées à l'échelle du patrimoine, portées par la direction et pilotées par un référent.

Pilotées historiquement par les services techniques (maintenance, travaux neufs ou industrialisation), l'homme énergie doit maintenant composer avec les départements achats, financiers, environnement ou développement durable.

Les clients interrogés expriment la difficulté pour rester cohérent entre des démarches locales et de la politique énergie construite pour toute l'entreprise. La démarche d'optimisation énergétique se construit avec tous les services de l'entreprise. Les plans d'économies se déploient sur plusieurs sites pour optimiser les dépenses de ressources, mutualiser les bonnes pratiques et uniformiser les processus projet..

Positionnement de CAPEO sur son marché.

Les acteurs et segments du marché de l'efficacité énergétique :



NOTRE POSITIONNEMENT

1. Cibler les gestionnaires de patrimoines immobiliers et industriels.
2. Proposer une offre de conseil opérationnel s'appuyant sur une solide expertise technique.
3. Rester indépendant des fabricants d'équipements, des fournisseurs d'énergie et de services.

Les compétences de CAPEO

En complément de son savoir-faire conseil, CAPEO s'appuie sur l'expertise des 30 experts thermiciens de Barrault-Recherche

Christophe Roland : Gérant-Fondateur de CAPEO *Capex-Energy Cost-Opex*



SARL de 20 000€

Cité Descartes
16, rue Albert Einstein
77 420 Champs sur
Marne Cedex

www.capeo-consulting.com
(En construction)

De formation initiale ingénieur et complétée par un Master en management de l'innovation, Christophe Roland, à l'aube de ses 40 ans, initiateur du projet CAPEO, possède une expérience internationale de plus de 12 années développées sur 45 projets de conseil.

Manager opérationnel, il a occupé des responsabilités depuis le poste consultant jusqu'à celui de Directeur de Mission au sein de deux cabinets de conseil, l'un en technologie et l'autre en optimisation des coûts.

Motivé par la création d'un cabinet de conseil opérationnel innovant, il a convaincu Barrault-Recherche de l'accompagner sur son projet. Créé en 1990, Barrault-Recherche est un bureau d'études avec une expertise robuste et une réelle capacité d'innovation. Ses clients le considèrent comme référent sur le marché de l'efficacité énergétique. Aujourd'hui, nos équipes travaillent sur des objectifs partagés avec une plus grande valeur ajoutée grâce au partage de valeurs communes.

Les savoir-faire de CAPEO à l'échelle de votre patrimoine

1. Identifier rapidement toutes les économies d'énergies réalistes, en particulier, en analysant les gisements insuffisamment exploités.
2. Synthétiser les résultats clé des diagnostics en quelques indicateurs clairs et explicites pour accélérer la prise de décision.
3. Ramener à des temps de retour acceptables les investissements pour les économies aux plus forts potentiels.
4. Sécuriser les investissements dans les plans d'actions et garantir les économies ciblées.

Notre associé Barrault-Recherche

Intégré aux équipes CAPEO, les 30 experts thermiciens de Barrault Recherche participent aux diagnostics et à la réalisation des plans d'actions. Ils sont supportés par les ressources et moyens techniques de 3 départements :

- Diagnostic énergétique
- Ingénierie
- Mesure et comptage énergétique

Pour plus d'information, www.barrault-recherche.com

Des économies d'énergie plus ambitieuses, tout en sécurisant vos budgets d'investissements.

NOS COMPÉTENCES

1. Notre capacité d'analyse de vos processus opérationnels et organisationnels.
2. Notre capacité à synthétiser et à clarifier les résultats de nos diagnostics tout en restant objectif sur la réalisation des économies proposées.
3. Notre capacité à porter votre projet d'économies d'énergie jusqu'à leurs réalisations en étant le garant du budget investi.



CAPEO

capex-energy cost-opex

Témoignage client.

Un projet de référence pour le Programme Economies d'Énergie de la SNCF



Le patrimoine immobilier SNCF est très large (plus de 20 000 bâtiments) portant sur des activités très variées (industrielles, gares, bureaux, logements). Les compteurs d'énergie sont souvent raccordés à plusieurs sites.

La SNCF se retrouvait face à une problématique insoluble : sans les compteurs nécessaires aux calculs des gains réels, comment motiver des équipes locales dont les efforts seront noyés dans la masse, comment identifier des priorités dans les gisements d'économies ? En effet, poser des compteurs sur l'ensemble du patrimoine nécessite des actions d'investissement lourdes et difficilement justifiables au démarrage du projet.

La SNCF avait donc besoin d'une approche « top down » et concrètement de tableaux de bord régionaux, avec des consommations reconstituées, comparées à des références, segmentées par Centres opérationnels locaux et rapportées à des unités d'œuvre d'activité (heures de maintenance, nombre de voyageurs).

Cette demande atypique impliquait de créer un modèle de « pré-diagnostic territorial » basé sur les bâtiments et les Systèmes d'Informations existants.

En accord avec la SNCF, nous avons construit pas à pas notre livrable sur 3 objectifs :

- Modéliser les consommations de référence
- Identifier et valoriser les surconsommations à l'échelle d'une région
- Construire les indicateurs clé pour inciter les décideurs à enclencher un plan d'économies d'énergie.

Grâce à la forte implication d'intervenants locaux et nationaux de la SNCF, de

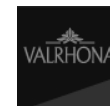
relevés terrain et du recueil de données d'exploitations, nous avons construit l'outil d'identification des surconsommations.

Trois régions pilotes (Pays de Loire, Aquitaine et PACA) ont pu tester ces performances. Les premières restitutions auprès des directions locales pilotes sont positives. La SNCF prépare maintenant avec l'équipe CAPEO, un déploiement de l'outil à l'échelle nationale sur base d'un kit pratique de déploiement – ce qui en retour enrichira les possibilités de comparaisons.

La démonstration est donc faite qu'il ne faut pas s'arrêter à l'absence d'outils de comptage pour identifier les enjeux de surconsommation d'un patrimoine immobilier.

Avril 2010

Autres références :



...

Pour nous contacter :

contact@capeo-consulting.com

Cité Descartes
16, rue Albert Einstein
77 420 Champs sur Marne Cedex

CAPEO - Capex-Energy cost-Opex -SARL- 0 000€ de capital, RCS 523 110 278